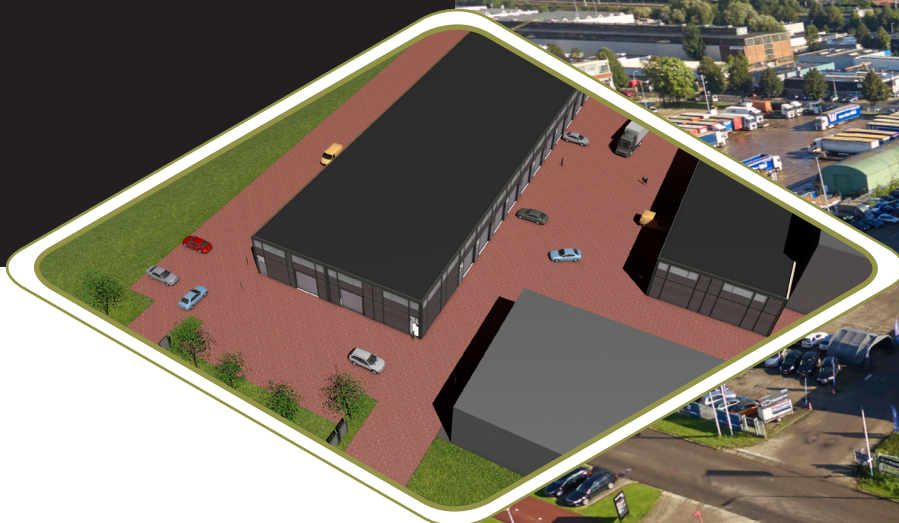


WERKSPPOORKWARTIER PRESENTEERT

 **UNITS4YOU**



ONTDEK
HET WERKSPPOORKWARTIER
WAAR GESCHIEDENIS & TOEKOMST
ELKAAR RAKEN



ONTDEKKEN - ZAAIEN - OOGSTEN



WERKSPOORGEBIED

Met de renovatie van de Werkspoorkathedraal is sinds 2015 een start gemaakt met revitalisatie van het voormalig werkspoorgebied. Het gebied is uitgegroeid tot een centrum van innovatie, inspiratie en creatie. De studio's, werkplekken en horeca hebben inmiddels uiteenlopende events, congressen en festivals aangetrokken.

DE WERKPLAATS VAN TOEN IS DE WERKPLAATS VAN NU

nieuwbouwproject in ontwikkeling
met **42** nieuwe bedrijfsunits

WERKSPOOR PRESENTEERT **UNITS4YOU**

Op deze locatie, tussen Werkspoorkathedraal en de Central Studio's, laat Utrecht haar daadkracht zien. De units worden nieuw gebouwd en volgens de laatste inzichten, regelgeving en normering opgeleverd, op 3 verschillende afwerkingsniveaus:

CASCO +

Glas- en waterdichte unit met toilet,
vloerverwarmingsleidingen en alle nutsaansluitingen.

CHAIN

meerdere aan elkaar gekoppelde units, voor XL-gebruik

COMPLETE

Turnkey oplevering van de bedrijfsunits.



UTRECHT STAD VAN CULTURELE CREATIVITEIT EN INDUSTRIE

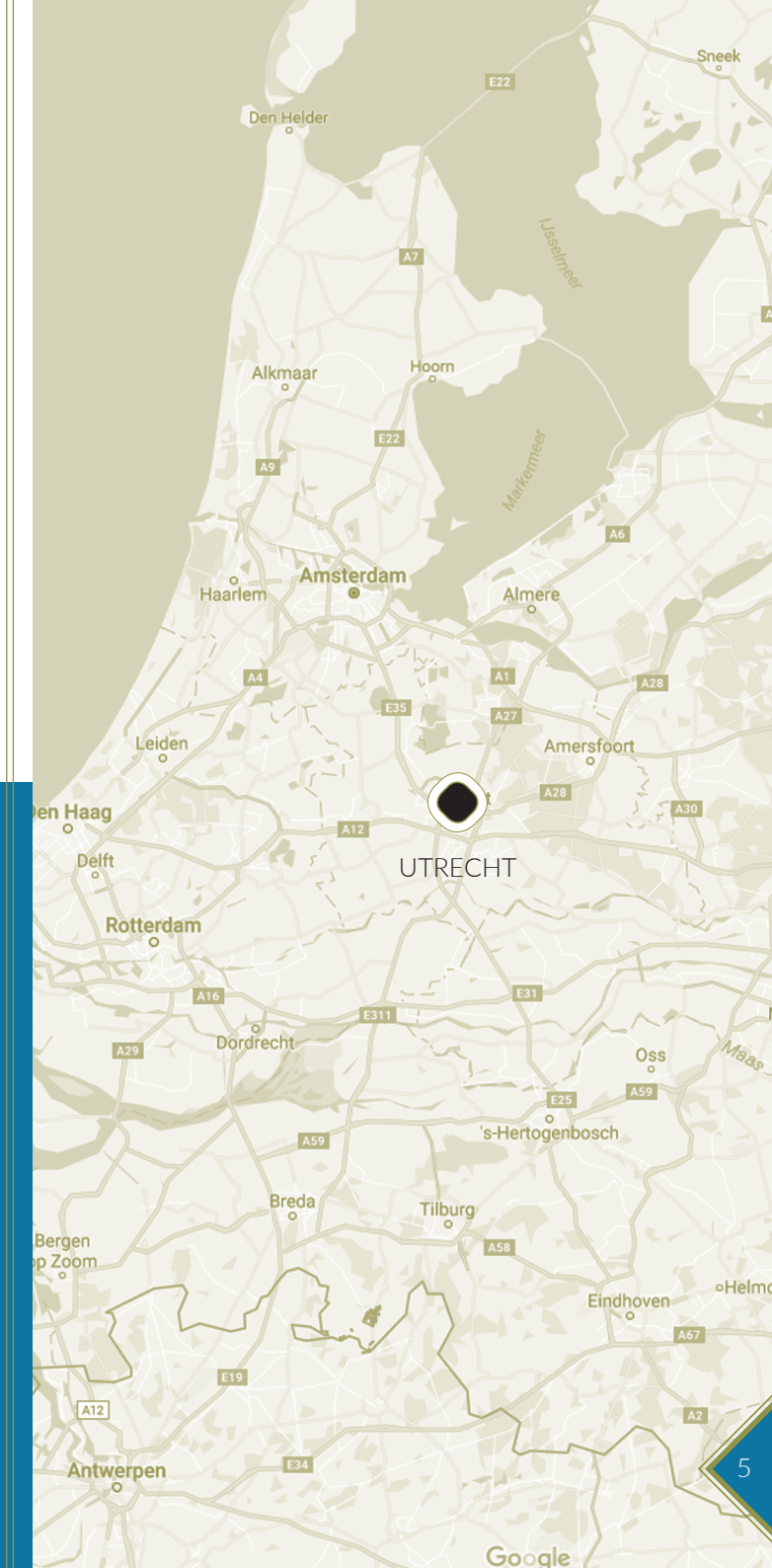
In Utrecht is er een hechte samenwerking om de stad leefbaar, gezond en uitdagend te houden tussen gemeente, werkgevers, bewoners en (hoger) onderwijs - aangedreven door de Utrecht Development Board. De stad is een broedplaats voor digitale ontwikkelingen in de zorg en een visie op duurzame mobiliteit. Zo is Utrecht de tweede fietsstad ter wereld, na Kopenhagen. De diversiteit wordt ondersteund door de aanwezigheid van studenten, researchers en kunstenaars, die binnen en buiten de muren van de vele universiteiten, academische faciliteiten, Hogescholen en musea podia vinden om hun creativiteit te tonen en te delen. De resultaten zijn zichtbaar: Van de start van de Tour de France tot de actieve gaming industrie en van herbestemming van industrieel erfgoed tot optimaliseren van de digitale snelweg.



UTRECHT HART VAN NEDERLAND

Utrecht is dé stad in het hart van het land en een belangrijk knooppunt van spoor-, auto en waterwegen. De vele duizenden reizigers die dagelijks door station Utrecht passeren merken al sinds 2002 dat er grote plannen worden uitgevoerd. Met de voltooiing van de tunnel in de A2 en de nieuwe rondwegen is de stad niet meer dagelijks in de fileberichten.

De stad op de Utrechtse Heuvelrug heeft met 400.000 inwoners voldoende zeggingskracht binnen de Randstad. De stad en haar omgeving hebben een uitstekend klimaat als het om wonen, werken en recreëren aankomt.





BEREIKBAARHEID HET WERKSPOOR

De ligging van de **UNITS4YOU**
biedt mogelijkheden voor iedereen.

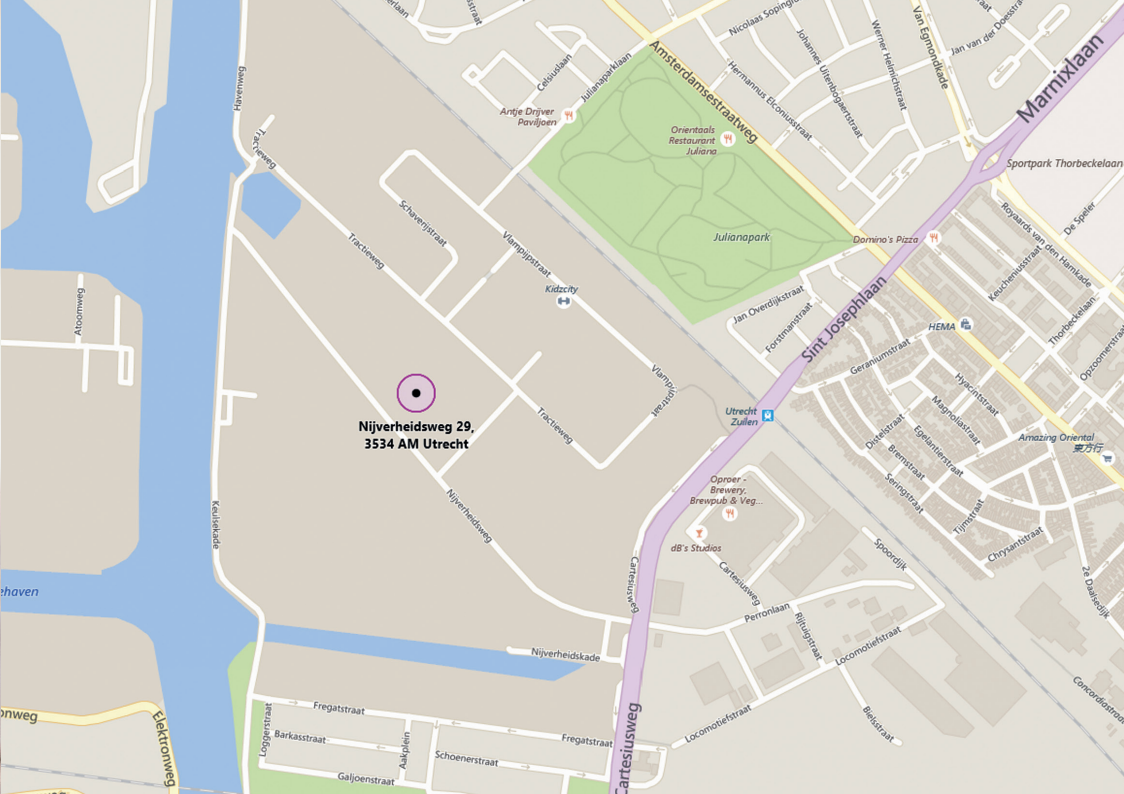
WONEN, WERKEN,
SPORTEN & UITGAAN
op steenworp
afstand



Je hoeft het Werkspoor van UNITS4YOU niet te verlaten om je te vermaken of inspiratie op te doen. De locatie ligt binnen de ring van Utrecht, tussen de binnenstad en Leidse Rijn.

Met 5 autominuten van de afslag A2 of A12 of 5 minuten fietsen naar station Zulen. Als je 10 minuten doorrijdt sta je in het hart van Nederland op het Vredenburg en bij het Centraal Station. Hier heeft vrachtverkeer geen last van milieustroken of smalle straatjes.

Vervoer over water is simpel via het Amsterdam-Rijnkanaal. Voor de ontspanning met een sloep kun je kiezen tussen de rivier De Vecht of een elektrische boot over de grachten. Sporten en fitness kan in de parken in de buurt of op een van de velden van sportpark Marco van Basten. Liever luieren op het strand? SOiA is het Strand van Oog in Al. Een begrip in de wijde omgeving van Utrecht.



HET PLAN UNITS4YOU 42 UNITS

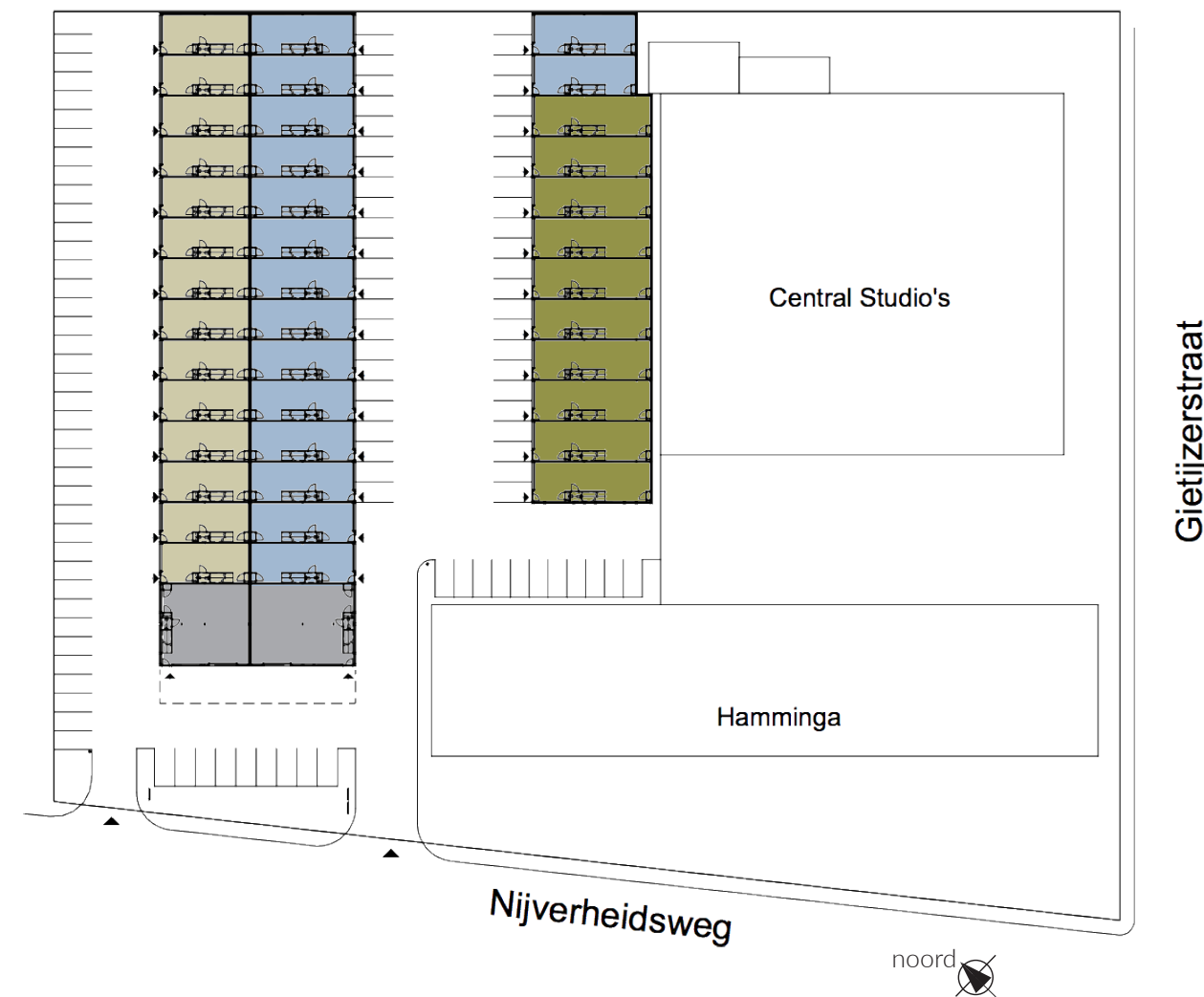


GEVEL AANZICHT



UNITS4YOU

STANDAARD UNIT



A

B

C

D

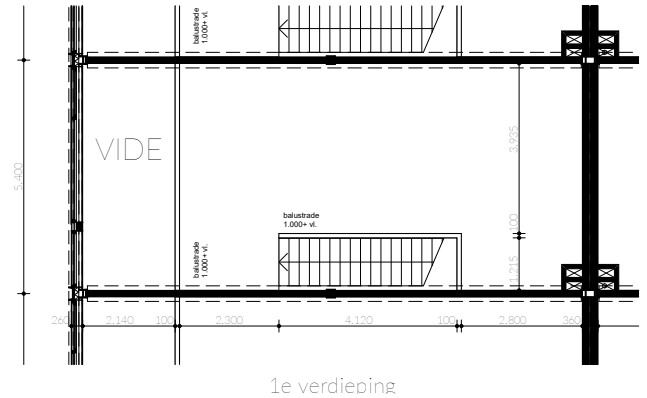
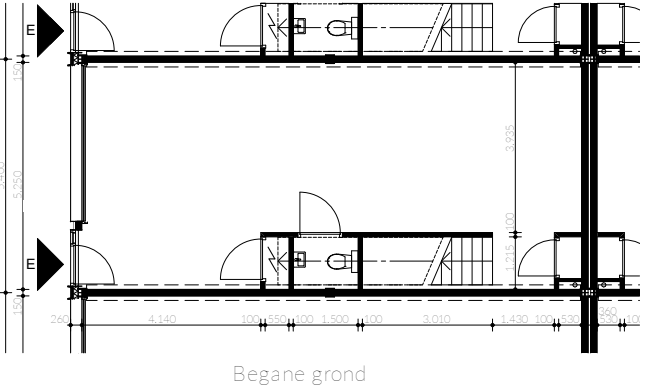
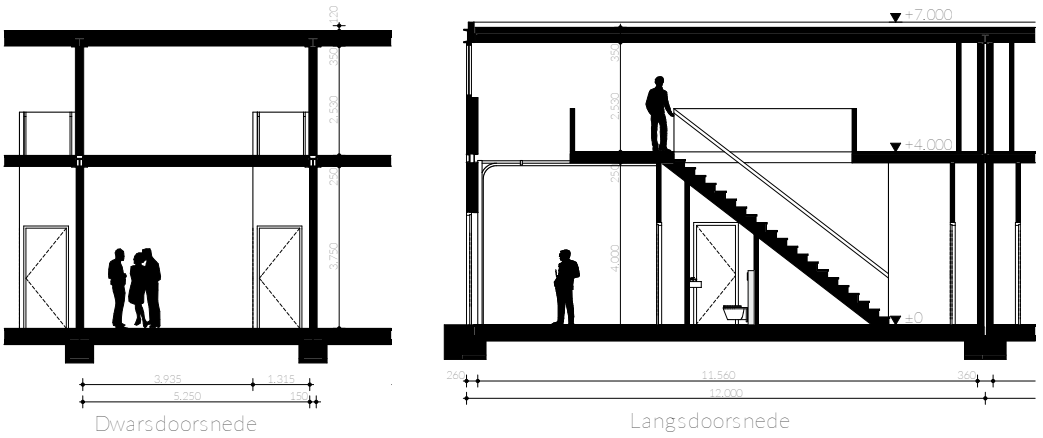
UNIT A1



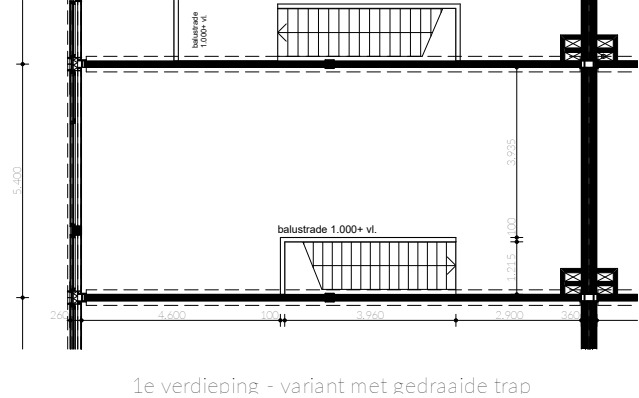
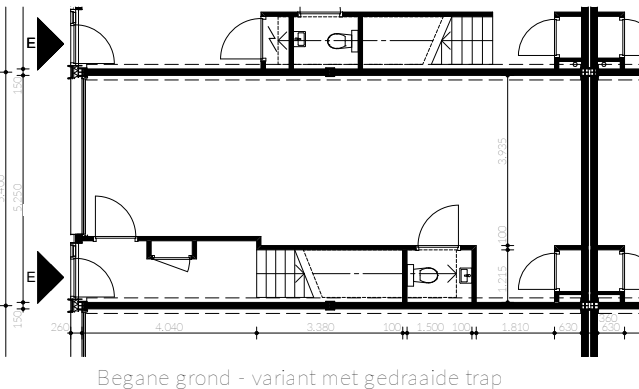
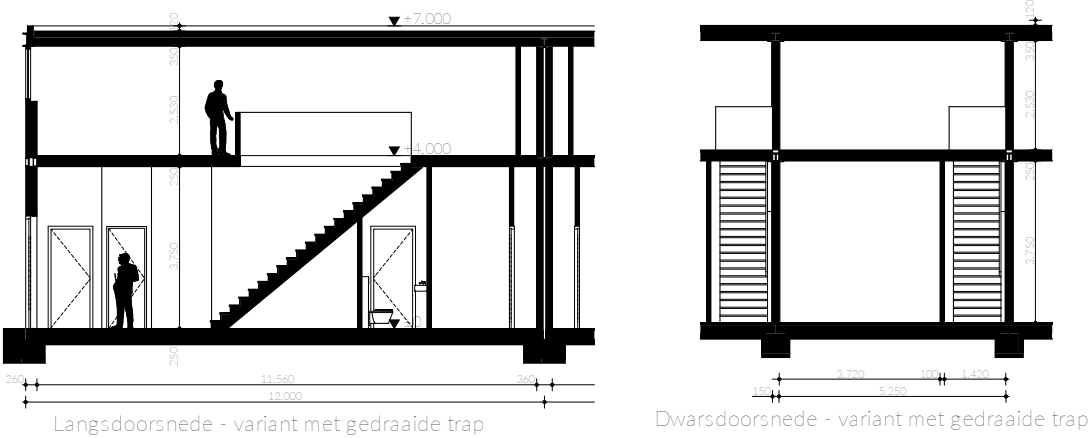
voorgevel

type	A1
bouwnummers	27A-R
GBO in m²	97
aantal parkeerplaatsen	2

vraagprijs
v.o.n. excl. BTW
€ 129.500



VARIANT MET GEDRAAIDE TRAP



UNIT A1



voorgevel

type	A1.OPTIE
bouwnummers	27A-R
GBO in m²	108
aantal parkeerplaatsen	2

vraagprijs
v.o.n. excl. BTW
€ 139.500

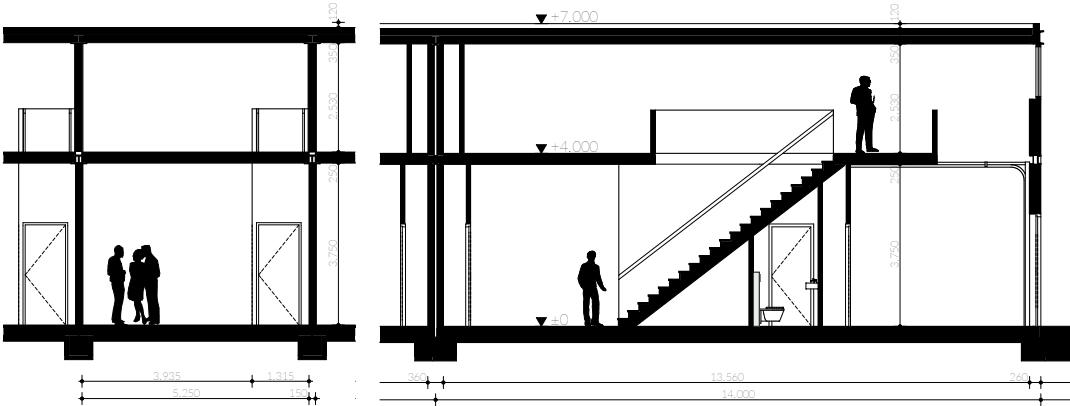
UNIT B1



voorgevel

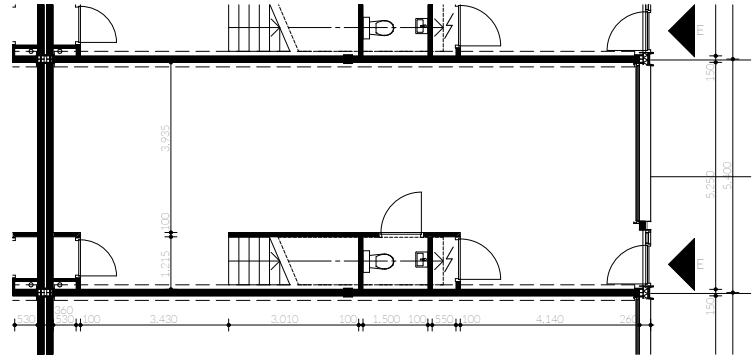
type	B1
bouwnummers	23L-M/25A-R
GBO in m²	118
aantal parkeerplaatsen	2

vraagprijs
v.o.n. excl. BTW
€ 154.500

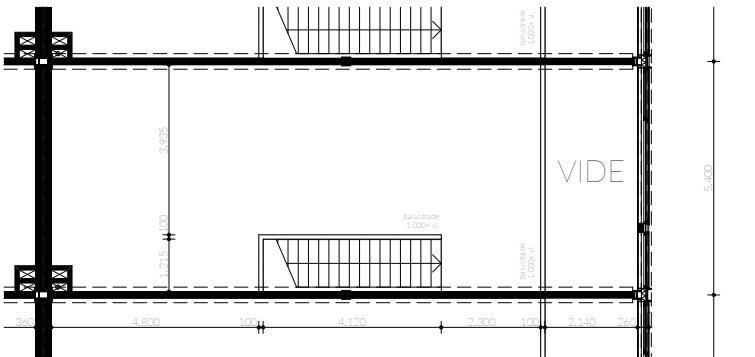


Dwarsdoorsnede

Langsdoorsnede

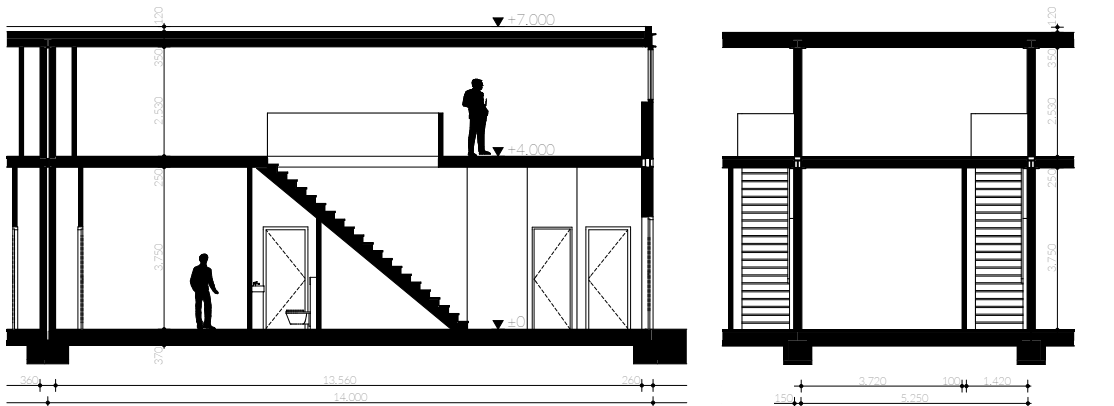


Begane grond



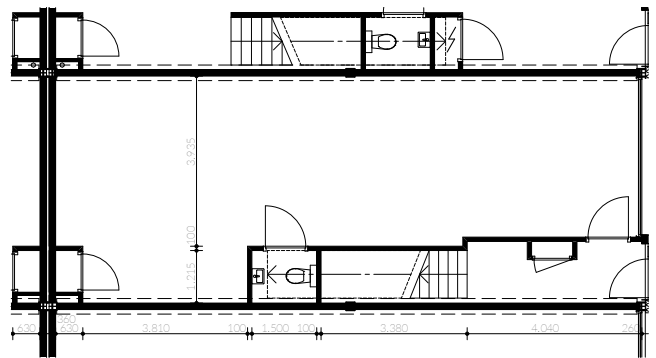
1e verdieping

VARIANT MET GEDRAAIDE TRAP

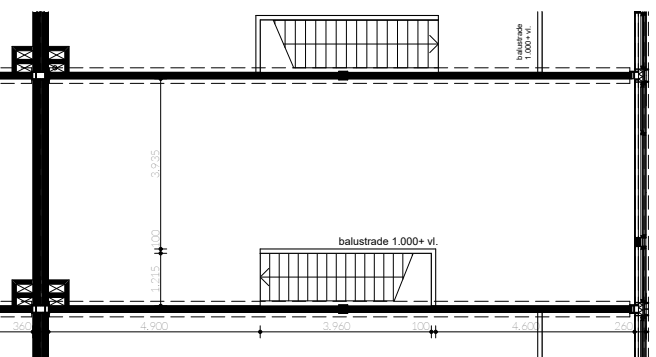


Langsdoorsnede - variant met gedraaide trap

Dwarsdoorsnede - variant met gedraaide trap



Begane grond - variant met gedraaide trap



1e verdieping - variant met gedraaide trap

UNIT B1



voorgevel

type	B1.OPTIE
bouwnummers	27A-R
GBO in m²	129
aantal parkeerplaatsen	2

vraagprijs
v.o.n. excl. BTW
€ 164.500

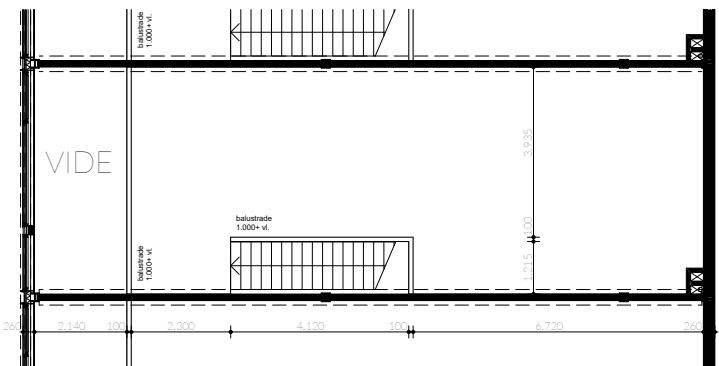
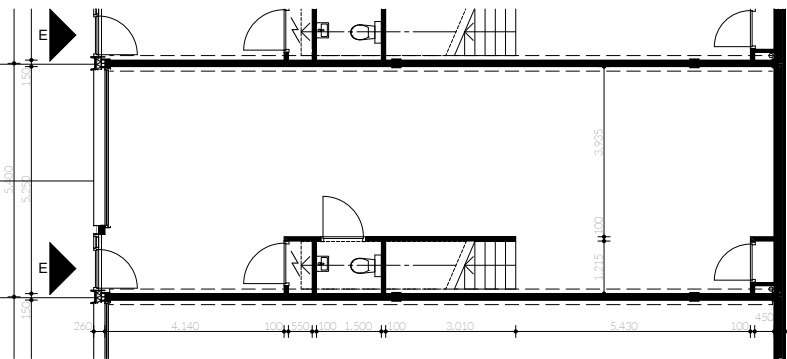
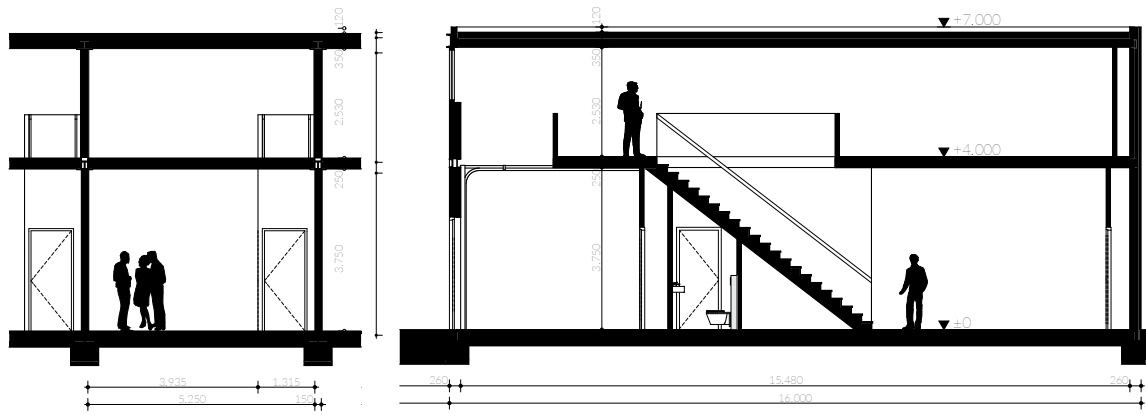
UNIT C1



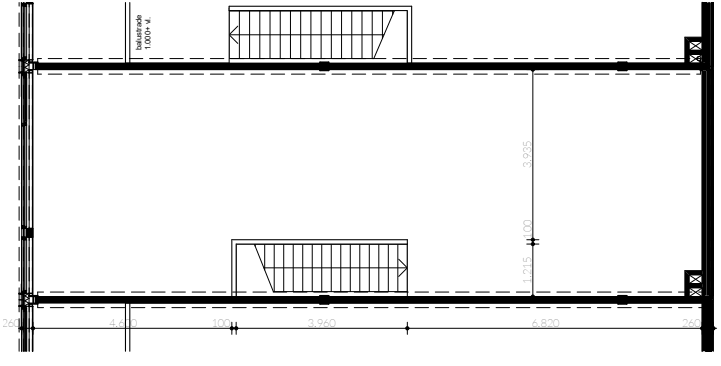
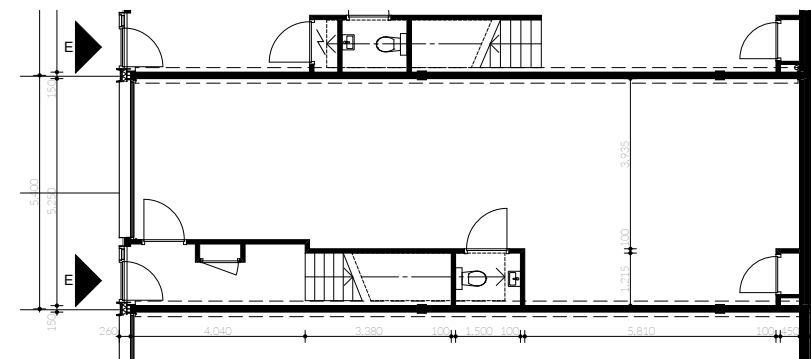
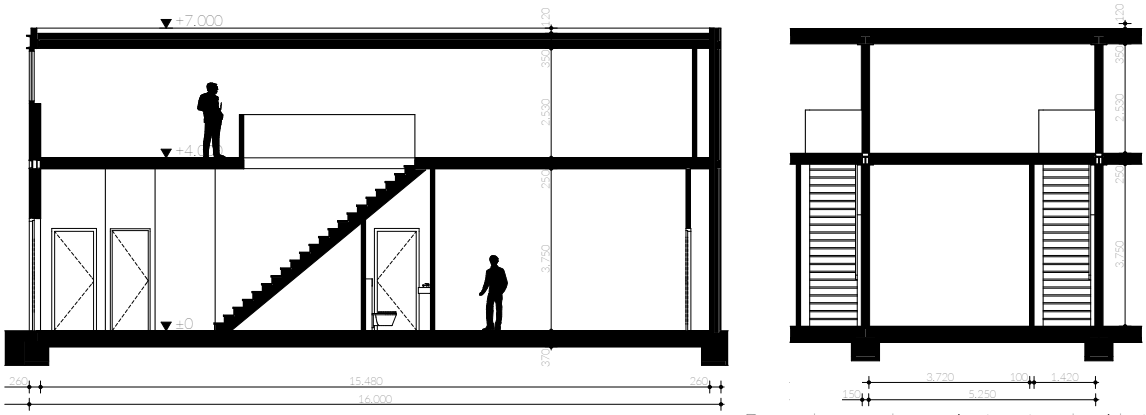
voorgevel

type	C1
bouwnummers	23-23K
GBO in m ²	138
aantal parkeerplaatsen	2

vraagprijs
v.o.n. excl. BTW
€ 177.500



VARIANT MET GEDRAAIDE TRAP



UNIT C1

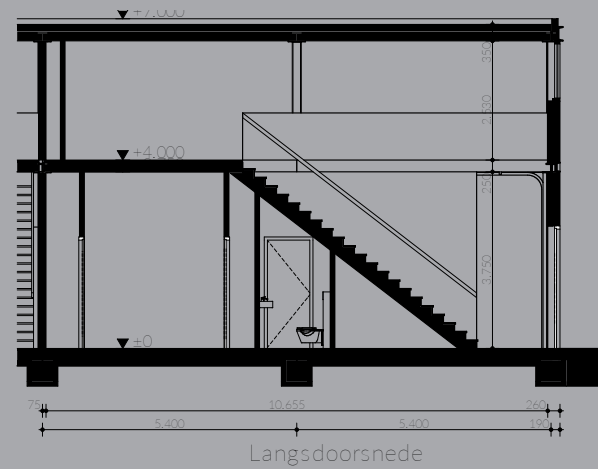


voorgevel

type	C1.OPTIE
bouwnummers	25A-R
GBO in m ²	149
aantal parkeerplaatsen	2

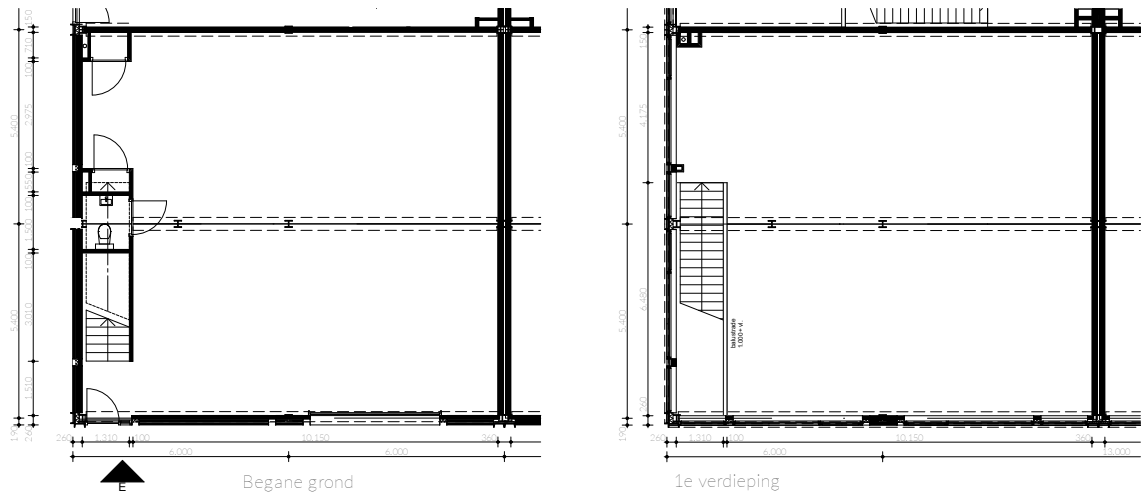
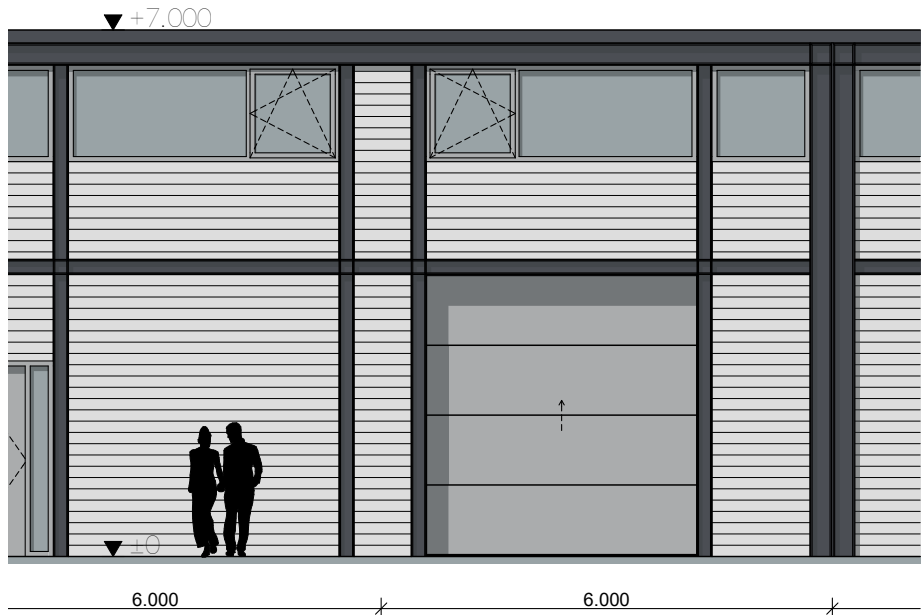
vraagprijs
v.o.n. excl. BTW
€ 187.500

UNIT D1

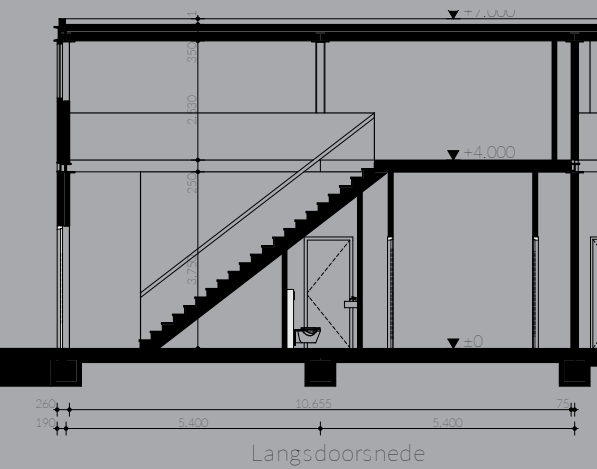


type D1
bouwnummers 27
GBO in m² 230
aantal parkeerplaatsen 4

vraagprijs
v.o.n. excl. BTW
€ 299.500

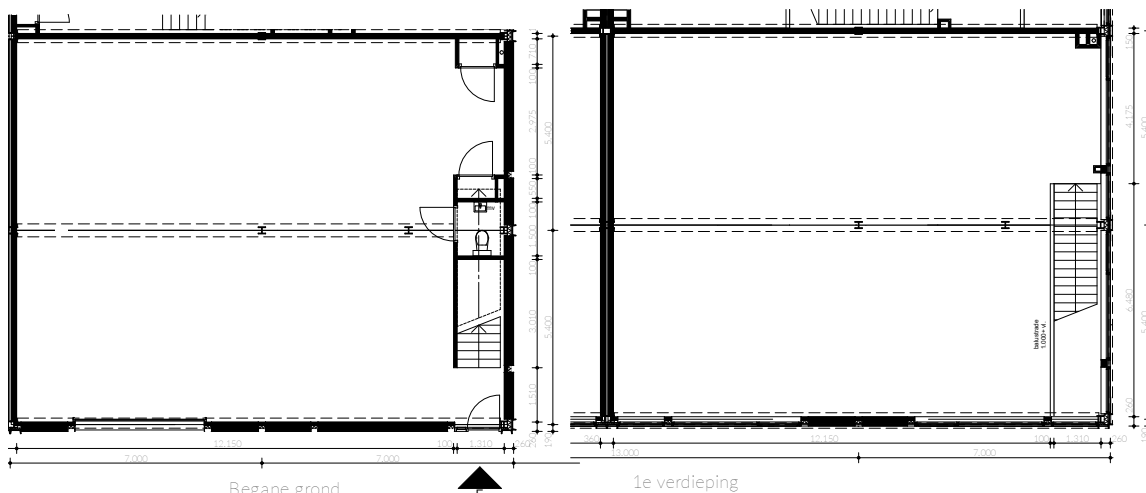
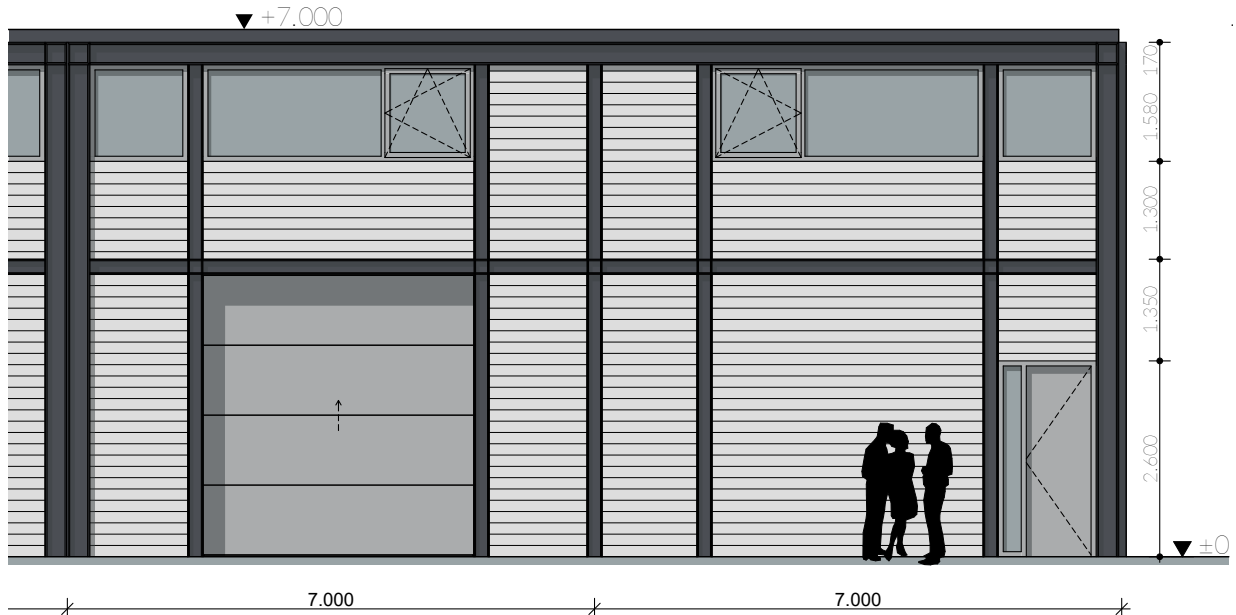


UNIT D2



type D2
bouwnummers 25
GBO in m² 273
aantal parkeerplaatsen 5

vraagprijs
v.o.n. excl. BTW
€ 354.500



UNITS 4YOU

OPLEVERINGSNIVEAU

SCHRIJF JE NU IN!

Vanaf mei 2018 kan worden ingeschreven op
drie verschillende afwerkingsniveaus:
CASCO +, CHAIN EN COMPLETE

CASCO +

Glas- en waterdichte unit, met alle aansluitingen.
Geheel naar eigen smaak en behoefte in te richten
en aan te kleden. Naar eigen inzicht kun je verven,
stofferen en inbouwen.

CHAIN

Meerdere elkaar gekoppelde units, voor XL-gebruik.
Hier kun je creatief aan de slag met de indeling.

COMPLETE

Turnkey oplevering van de bedrijfsunits. Dit is het
ultieme 'plug & play'. De units zijn volledig ingericht en
startklaar als projectruimte, werkplaats of kantoor.

UNITS4YOU

De locatie ligt ten zuidwesten van de Werkspoorkathedraal.

Nijverheidsweg 29, 3534 AM Utrecht

UNITS4YOU is een initiatief van de Heeren Bouwmeester en StudioRAAK Conceptontwikkeling.
Wil je ook deel uitmaken van dit dynamische deel van het Werkspoorkwartier? Schrijf je dan nu in.
Meer informatie vind je op www.units4you.nl.



WWW.UNITS4YOU.NL

Studio
RAAK
CONCEPTONTWIKKELING

URBANNOVA
VEERMAN & ARCHITECTEN

DHB
de heeren bouwmeester